

No. DE CLIENTE _____

CARATULA DEL
CONTRATO PRIVADO DE APERTURA DE CREDITO SIMPLE CON GARANTÍA
PRENDARIA, CELEBRADO ENTRE BANCO HONDUREÑO DEL CAFÉ, S.A. “EL
ACREDITANTE” Y _____ y
_____ “FIADOR SOLIDARIO”.

Resumen:

- **Monto del crédito** L. _____.
- **Tasa de Interés** _____ %
- **Costo Anual Total (CAT)** _____ %.
- **Cantidad de cuotas** _____.
- **Monto de las cuotas** L. _____.
- **Plazo** _____
- **Tasa de interés moratoria** (Por incumplimiento): 24%, anual sobre la cuota vencida y no pagada.
- **Amortización** (debe de detallar cantidad de cuotas y monto de las cuotas de una forma clara) _____
- Al ser la tasa de interés del Crédito Simple variable, los intereses y las cuotas pueden aumentar.
- La primera cuota aumentará si los días transcurridos entre la fecha de desembolso y la fecha de primer pago es mayor a 30 días, siendo este aumento el resultado de los intereses generados por la cantidad de días transcurridos después del día 30.
- La última cuota disminuirá si los días transcurridos entre la fecha de desembolso y la fecha del primer pago es menor a 30 días, siendo esta disminución el resultado del abono a capital aplicado en la primera cuota.
- Al incumplir **EL ACREDITADO** sus obligaciones, le generará mayores costos y deteriorará su historial crediticio contenido en las Centrales de Riesgo Privadas o en la Central de Información Crediticia.
- **EL ACREDITADO** entiende que el Plan de Pagos puede estar sujeto a modificaciones por ser una tasa de interés variable y revisable conforme a los pactado en el contrato privado apertura de crédito simple.
- **El Mecanismo de Cobro Extrajudicial a en caso de entrar en mora EL ACREDITADO:** En caso de mora, **EL ACREDITANTE** podrá efectuar cobros extrajudiciales a **EL ACREDITADO**, las gestiones de cobro por mora podrán hacerse mediante envío de notas, mensajes de texto, correos electrónicos, llamadas al teléfono fijo o móvil; cuando **EL ACREDITADO** sea reincidente, se le podrán hacer visitas personales. Las comisiones y cargos se detallan en el cuadro de **Tarifas Por Servicios y Productos Prestados** de BANHCAFE, el cual forma parte integral de este contrato, recibiendo **EL ACREDITADO** copia del mismo.

- En caso de mora por más diez (10) días por parte de **EL ACREDITADO** o por el incumplimiento de sus obligaciones contractuales del Contrato de Apertura de Crédito Simple, **EL ACREDITANTE** podrá dar por vencida anticipadamente la obligación y exigir judicialmente a **EL ACREDITADO** el pago total de lo adeudado con sus intereses pactados, intereses moratorios, pago de seguros, comisiones, cargos y cualquier otro gasto, así como las costas que se generen en el proceso judicial. Los honorarios por ejecución judicial se aplicarán de acuerdo a los Aranceles Profesionales.
- **EL ACREDITANTE** queda facultado por **EL ACREDITADO** para cobrar adicional a las tasas pactadas en el Crédito Simple, a título de penalidad un UNO por ciento (1%) sobre el monto que se pretenda cancelar, multiplicado por el número de años que falten del plazo; en caso de que el pago se haga por períodos menores a un año o por una parte del monto del préstamo, deberán hacerse las correspondientes conversiones. Dicha penalidad aplicará siempre y cuando, el monto sea superior a los CIEN MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$100,000.00) o su equivalente en lempiras, o en los casos que la sumatoria de los pagos anticipados a las cuotas pactadas en tres (3) meses consecutivos, sean superiores a los CIEN MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$100,000.00) o su equivalente en Lempiras, o de cualquier otro monto que en el futuro fuere fijado por las autoridades bancarias correspondientes o por **EL ACREDITANTE** mismo.

**CONTRATO PRIVADO DE APERTURA DE CREDITO SIMPLE CON
GARANTÍA PRENDARIA**

Nosotros, (Nombre y Apellidos), mayor de edad, (estado civil), (profesión u oficio), (Nacionalidad), hondureño(a), con Documento Nacional de Identificación número _____ y Registro Tributario Nacional Número: _____ y del domicilio de....., (en tránsito por esta ciudad), en adelante identificado como **“EL ACREDITADO”**, (Nombre y Apellidos), mayor de edad, (estado civil), (profesión u oficio), (estado civil) (Nacionalidad), hondureño(a), con Documento Nacional de Identificación número _____ y Registro Tributario Nacional Número: _____ y del domicilio de....., (en tránsito por esta ciudad), en adelante identificado como **“FIADOR SOLIDARIO”**;

_____ y Apoderado del **BANCO HONDUREÑO DEL CAFÉ, S. A. (BANHCAFE)**, con R.T.N. 08019000234446,

_____ con facultades suficientes para este acto, en adelante identificado como **“EL ACREDITANTE”**; por este documento hemos acordado celebrar un **CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE**, que se regirá por los términos y condiciones contenidos en las cláusulas siguientes: **PRIMERA:** El señor(a) (Nombre y apellidos), es decir, **EL ACREDITADO** manifiesta: que mediante Resolución de Crédito Número (Introducir Número de Resolución del Crédito y quien la emitió y fecha), **EL ACREDITANTE**, le aprobó un **CONTRATO APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE CON GARANTÍA PRENDARIA Y FIANZA SOLIDARIA** (también el “Crédito Simple” o simplemente el “Crédito”), por la suma de (INDICAR, EN LETRAS EL MONTO DEL CREDITO) (L___ NÚMEROS EL MONTO DEL CREDITO ___), el cual se regirá por las siguientes condiciones: **a)** El crédito será destinado para: (INDICAR EL DESTINO DEL CREDITO); **b)** El plazo es de (INDICAR EL PLAZO DEL CREDITO LETRAS) (INDICAREN NÚMEROS EL PLAZO) contados a partir de la firma del presente documento; **c) TASA DE INTERÉS:** El presente Crédito Simple que se otorga de manera directa devengará un interés del(letras)..... por ciento (...números.%) anual sobre el saldo del mismo, esta tasa de interés es variable y revisable en los meses de junio y diciembre de cada año o según lo estime conveniente la Junta Directiva de BANHCAFE, pudiendo **EL ACREDITANTE** ajustarla ya sea para aumentarla, disminuirla o dejarla tal como se encuentra, según se comporte el mercado, teniendo como referencia la tasa promedio ponderada de los depósitos a plazo en moneda nacional que con carácter de definitiva haya sido publicada el último mes en la página web del Banco Central de Honduras a la fecha

de la revisión. Si el Banco Central de Honduras dejase de publicar las tasas usadas como referencia, se utilizará como equivalente la tasa publicada por la Comisión Nacional de Bancos y Seguros. Para este Crédito Simple la tasa inicial de referencia corresponde a la tasa del mes de ___ del año ____, que es del ___(letras)___ por ciento (_número_%) a la que se le suma ___(letras)___ por ciento (_números_%), para llegar a la tasa del ___letras___ por ciento (_números_%) anual arriba indicada; por ser variable, en la fecha de su revisión la tasa de interés será la que resulte de sumar la tasa de referencia del Banco Central de Honduras como arriba se indica, más el _____ por ciento (__%); es entendido y aceptado por **EL ACREDITADO**, que la tasa de interés que devengará este Crédito Simple no podrá ser menor en un cero punto veinticinco por ciento (0.25%) anual, de la tasa de interés originalmente pactada; es también entendido, que cuando el periodo del pago de intereses sea superior al mensual estos se capitalizarán el último día de cada mes. La modificación y la nueva tasa de interés será notificada por **EL ACREDITANTE** a **EL ACREDITADO**, con quince (15) días calendario de anticipación a su entrada en vigencia, la cual se hará en dos (2) diarios de circulación nacional, en la página web del Banco, en sus Agencias, mensajes electrónicos o por medio del correo electrónico que se haya designado o por cualquier otro medio que estime conveniente **EL ACREDITANTE**. La facultad de revisar, ajustar y modificar la tasa de interés por **EL ACREDITANTE** es expresa, irrevocable e incondicionalmente aceptada por **EL ACREDITADO**; en caso de producirse la modificación: (i) las cuotas de pago de la obligación se modificarán a fin de mantener el plazo del Crédito; o (ii) **EL ACREDITANTE** a fin de no afectar la capacidad de pago de **EL ACREDITADO**, podrá aumentar el plazo del Crédito y amortización en proporción con el objeto de mantener la misma cuota; o (iii) **EL ACREDITANTE** podrá trasladar a la última cuota el pago total de intereses y capital derivados de los ajustes de la tasa de interés. **EL ACREDITANTE** podrá determinar cuál de los escenarios aplicará y lo notificará a **EL ACREDITADO** en la forma y canales pactados en este contrato; si **EL ACREDITADO** no está de acuerdo con el método seleccionado, lo deberá notificar por escrito a **EL ACREDITANTE** expresando cuál de los tres (3) métodos anteriores solicita se le aplique a su Crédito Simple; **d) EL ACREDITADO** pagará una COMISIÓN POR DESEMBOLSO de (LETRAS) (L_____) calculada en base al ___(letras)___ por ciento __ (números_%) del monto aprobado, más la cantidad de (____letras____) (L_ números____) en concepto de GASTOS ADMINISTRATIVOS incurridos por EL ACREDITANTE en el trámite y formalización del crédito según tarifa conocida por las partes. Siendo el COSTO ANUAL TOTAL del Crédito Simple ___por ciento (%); **e) El presente Crédito Simple** se amortizará mediante el pago de __ (número de cuotas en Letras) (número de cuotas en Números) cuotas mensuales de (monto de las cuotas en letras) (L____ números____) niveladas y consecutivas de capital e interés cada una, más el valor de la prima del correspondiente seguro cuando aplique (En los casos

que **EL ACREDITADO** contrate los seguros por su cuenta, deberá cumplir con la acreditación de los endosos correspondientes), las que estarán sujetas a cambio cada vez que sea revisada la tasa de interés por **EL ACREDITANTE**; debiendo hacer el primer pago el día _____, y así sucesivamente los demás pagos hasta su completa cancelación; la primera cuota aumentará cuando los días transcurridos entre la fecha de desembolso y la fecha de primer pago sea mayor a treinta (30) días, asimismo, la última cuota disminuirá si los días transcurridos entre la fecha de desembolso y la fecha del primer pago, es menor a treinta (30) días; **f) EL ACREDITANTE** entregará el plan de pagos a **EL ACREDITADO** posterior al desembolso del Crédito y en los casos de ajustes, posterior al mismo; **g)** El presente Crédito Simple se acreditará, de acuerdo a la disponibilidad que tenga **EL ACREDITANTE**, mediante crédito a la Cuenta número _____ (INDICAR LA CLASE Y NUMERO DE LA CUENTA DEL ACREDITADO) que tiene abierta en el BANCO HONDUREÑO DEL CAFÉ, S.A (BANHCAFE); **h)** La falta de pago a su vencimiento de cualesquiera de los abonos a capital, intereses y/o comisiones, dará derecho a **EL ACREDITANTE** a cargar un veinticuatro por ciento (24%) anual sobre la(s) cuota(s) vencida(s) y no pagada(s), hasta ponerse al día en sus obligaciones; **i)** Es expresamente convenido por **EL ACREDITADO**, que el pago de las cuotas del presente Crédito Simple las hará únicamente en las Oficinas, agencias o ventanillas de **EL ACREDITANTE** a nivel nacional. Si **EL ACREDITADO** autoriza a un tercero para que haga los pagos de esta obligación y éste no entera los valores correspondientes al pago, **EL ACREDITANTE** no tendrá ninguna responsabilidad por ese hecho; **i)** **EL ACREDITADO** se obliga a suscribir un Seguro de Saldo de Deuda por una suma no menor al monto total del Crédito Simple aquí otorgado, por medio de una empresa aseguradora de elección de **EL ACREDITADO** y de aceptación de **EL ACREDITANTE**, obligándose **EL ACREDITADO** a mantener vigentes las pólizas de seguro por todo el tiempo que permanezcan insolutos los adeudos.- Es entendido que esta obligación de suscripción del seguro es de exclusivo cumplimiento de **EL ACREDITADO** por tratarse de trámites que requieren información y gestiones propias de él; las pólizas que al efecto suscriba **EL ACREDITADO**, deberá designar al **BANCO HONDUREÑO DEL CAFÉ, S.A. (BANHCAFE)**, como beneficiario irrevocable para el pago de dichos seguros hasta por los montos de los adeudos por el presente Contrato de Crédito Simple. **EL ACREDITADO** se obliga a entregar de manera anual el endoso original y póliza, aceptadas por **EL ACREDITANTE** para su custodia; **EL ACREDITADO** entiende y acepta, que de no presentar la renovación del seguro debidamente endosado y póliza, con al menos treinta (30) días calendario antes de su vencimiento, **EL ACREDITANTE** podrá optar entre realizar el pago y renovación de la póliza del seguro bajo los mismos términos y condiciones convenidos entre el asegurado y la empresa aseguradora, quedando facultado **EL ACREDITANTE** para cargar dicho monto al saldo adeudado por **EL ACREDITADO**, o bien, declarar vencida la

obligación y exigir el pago del capital, intereses y demás cargos que hubiere.- En caso de siniestro o fallecimiento, el valor del seguro debe pagarse a **EL ACREDITANTE**, quien lo aplicará para la cancelación de la presente obligación crediticia a cargo de **EL ACREDITADO**, aún y cuando estas no estuvieren vencidas; el excedente será entregado a sus beneficiarios, si los hubiere.- **EL ACREDITADO** se obliga a formalizar el contrato de seguro indicado y proceder con el endoso correspondiente, dentro de las veinticuatro (24) horas siguientes a la fecha de este Contrato o del requerimiento que se le haga a **EL ACREDITANTE** para ello; en el caso de no hacerlo, **EL ACREDITANTE** lo podrá hacer cargando a **EL ACREDITADO** el costo de tal suscripción. Es expresamente convenido entre **EL ACREDITADO** y **EL ACREDITANTE**, que **EL ACREDITANTE** no está obligado a suscribir el contrato de seguro/póliza de que se ha hecho mérito, ni a solicitar la emisión de la póliza correspondientes sino lo hiciere **EL ACREDITADO**, por lo que, **EL ACREDITANTE** no incurre en responsabilidad alguna si hace o no hace gestiones a este respecto; **j) EL ACREDITANTE** queda autorizado para debitar de cualquier cuenta bancaria o de depósito que **EL ACREDITADO** tenga con **EL ACREDITANTE**, el importe de las amortizaciones de capital, intereses pactados, intereses moratorios, comisiones, saldos morosos y demás cargos derivados del presente Crédito Simple, a su respectivo vencimiento, sin necesidad de notificación previa; después de haber debitado la cuenta, se le entregará a **EL ACREDITADO** el comprobante de pago respectivo, quien se obliga en consecuencia a mantener la provisión de fondos necesarios para tal fin; **k) EL ACREDITADO** se compromete a entregar a **EL ACREDITANTE**, dentro de un plazo no mayor de treinta (30) días calendario después de haber sido solicitado por **EL ACREDITANTE**, ya sea por escrito o correo electrónico, cualquier información relacionada con el crédito o con la situación financiera de **EL ACREDITADO**, que a juicio de **EL ACREDITANTE** estime pertinente; cualquier demora después de vencido el plazo, le dará derecho a **EL ACREDITANTE** de incrementar hasta en un seis por ciento (6%) a la tasa de interés del préstamo. Este aumento, estará vigente mientras **EL ACREDITADO** no entregue la información; **l) EL ACREDITADO** autoriza a **EL ACREDITANTE** para que, de llevar contabilidad, pueda revisar sus libros de contabilidad cuando lo considere conveniente. Asimismo, autoriza a **EL ACREDITANTE** para que solicite a otras instituciones financieras, Centrales de Información Crediticia, Burós de Crédito Privados, o a cualquier otra fuente pública o privada, información contable y financiera referente a **EL ACREDITADO**, que a juicio **EL ACREDITANTE** considere procedente en relación con este Crédito Simple; **m) EL ACREDITADO**, podrá realizar pagos parciales anticipados a capital con la libertad de escoger entre una readecuación de las cuotas en el plazo residual o una disminución del plazo de vencimiento del Crédito Simple, y deberá en cualquier caso cancelar los intereses devengados al día de la aplicación; y **n) EL ACREDITADO** queda enterado que de incumplir sus obligaciones crediticias, le generará mayores costos y deteriora su

historial crediticio contenido en las Centrales de Riesgo Privadas o en la Central de Información Crediticia.- **SEGUNDA: EL ACREDITADO** afirma que los documentos, declaraciones, reportes y Estados Financieros presentados a **EL ACREDITANTE** y que sirvieron de base para el otorgamiento del presente Crédito Simple son correctas, de manera que cualquier ocultamiento de información relevante, inexactitud o error en su presentación o formulación en los mismos que sea del conocimiento de **EL ACREDITANTE** dará lugar para dar por terminado este Contrato antes del vencimiento y exigir el pago de lo adeudado.- **TERCERA:** Además de los casos establecidos por ley, **EL ACREDITANTE** podrá dar por vencido de manera anticipada el plazo concedido para el pago del presente Crédito Simple y exigir el pago inmediato del saldo del capital, intereses pactados, intereses moratorios, pago de seguro, comisiones, cargos y cualquier otro tipo de gasto, ya sea por la vía extrajudicial o judicial, por cualquiera de los siguientes eventos: **a)** Por la falta de pago de una (1) de las cuotas de capital, intereses, comisiones y/o cargos en la forma convenida en el presente Contrato; **b)** Por la falta de suscripción del Seguro Saldo de Deuda, de su endoso o de las correspondientes renovaciones al vencimiento de la póliza; **c)** Por la ejecución judicial iniciada por terceros o por el mismo **EL ACREDITANTE** en contra de **EL ACREDITADO** o **FIADOR SOLIDARIO**; **d)** Por no destinar los fondos del presente Crédito Simple para el fin o fines a los cuales fue concedido; **e)** Por la declaración del estado de suspensión de pagos, de quiebra o de concurso de **EL ACREDITADO** o **FIADOR SOLIDARIO**, así como por inhabilitación de éste para el ejercicio del comercio; **f)** Por incumplimiento o negativa por parte de **EL ACREDITADO** o **FIADOR SOLIDARIO** a proporcionar la información requerida por **EL ACREDITANTE**; **g)** Por deterioro en los Estados Financieros o pérdidas de **EL ACREDITADO** o **FIADOR SOLIDARIO** que afecten el patrimonio, solvencia, capacidad de pago o estabilidad crediticia, sin que este se restituya; **h)** Si **EL ACREDITADO** fuese clasificado en una categoría de Activo de Riesgo III o mayor conforme las normativas establecidas por la Comisión Nacional de Bancos y Seguros y por lo cual se obligue a **EL ACREDITANTE** a constituir reserva; **i)** Por administración fraudulenta que ponga en riesgo la continuidad de sus empresas, si las tuviere; **j)** Cuando **EL ACREDITADO** o **FIADOR SOLIDARIO** hubiere ocultado cualquier causa de resolución o rescisión de sus contratos en perjuicio de los derechos de **EL ACREDITANTE**; **k)** Cuando **EL ACREDITANTE** determine que cualquier acto o hecho en que se encuentre involucrado **EL ACREDITADO** o **FIADOR SOLIDARIO**, pueda afectar la recuperación del Crédito Simple otorgado; **l)** Por el incumplimiento por parte de **EL ACREDITADO** o **FIADOR SOLIDARIO** de cualesquiera de las obligaciones contraídas en este Contrato; **m)** Por el deterioro de las garantías constituidas por **EL ACREDITADO** o terceros, en respaldo de las obligaciones contraídas con **EL ACREDITANTE**; y **n)** En caso que **EL ACREDITADO** o **FIADOR SOLIDARIO** resulte involucrado o se le investigue por la comisión de actividades ilícitas, particularmente aquellas vinculadas a delitos

financieros, al Lavado de Activos y Financiamiento al Terrorismo, o que se encuentre tipificadas como delitos en las leyes del país.- Para los casos previstos en la presente cláusula y demás condiciones del presente Contrato, el monto total de la obligación vencida por concepto de principal, intereses pactados, intereses moratorios, seguros, comisiones, cargos, y/o gastos, se hará constar en un Estado de Cuenta cuyo documento original, Certificado por el contador de **EL ACREDITANTE**, hará fe en el juicio y constituirá título ejecutivo al tenor de lo que dispone el Artículo 166 de la Ley del Sistema Financiero.- **CUARTA: EL ACREDITADO** autoriza a **EL ACREDITANTE** para que cuando así lo estime conveniente o en caso de mora, pueda efectuar en representación y por cuenta de **EL ACREDITADO**, las cobranzas extrajudiciales o judiciales que legalmente procedan contra las personas naturales o jurídicas que tengan cuentas pendientes exigibles de pago a favor de **EL ACREDITADO**, con el propósito de que los valores percibidos por tales cobranzas sean aplicado a las obligaciones que este mantenga con **EL ACREDITANTE**, hasta su completa cancelación; debiendo **EL ACREDITANTE** reembolsar cualquier remanente, si lo hubiere, a **EL ACREDITADO**. Para los efectos de lo anteriormente pactado, **EL ACREDITADO** faculta a **EL ACREDITANTE** para que por sí o por medio de sus Auditores puedan seleccionar y determinar de los Estados Financieros o directamente entre sus deudores, aquellos a quienes se le podría efectuar estas cobranzas; asimismo, se compromete a efectuar a favor de **EL ACREDITANTE** las cesiones o los endosos de los documentos o títulos valores existentes a su favor que sean necesario para la práctica de los reclamos y/o gestiones de pago.- **QUINTA:** Por medio del Cuadro de Tarifas por Servicios Prestados por BANHCAFE, **EL ACREDITANTE** da a conocer el detalle de todas las tarifas, cargos y comisiones aplicables al Contrato aquí celebrado que forma parte del mismo.- **SEXTA:** Mecanismo de Cobro: **EL ACREDITANTE** podrá realizar gestiones de cobro extrajudicial por medio de envío de notas, mensajes de texto, correos electrónicos o llamadas telefónicas tanto al teléfono fijo o móvil, desde el primer día en que **EL ACREDITADO** se encuentre en mora, o en su caso, visitas de manera personal; si **EL ACREDITADO** estuviere en mora más de diez (10) días, **EL ACREDITANTE** podrá dar por vencida anticipadamente la obligación y exigir judicialmente el pago de lo adeudado más intereses y costas que se generen durante el proceso; es entendido que el proceso judicial no interrumpirá la acumulación de los intereses ni el cálculo de los intereses moratorios. Los costos por las gestiones de cobro extrajudicial serán a cargo de **EL ACREDITADO**, conforme a las tarifas y comisión establecidas por **EL ACREDITANTE**; queda también entendido, que **EL ACREDITANTE** podrá realizar gestiones de cobro al **FIADOR SOLIDARIO** cuando **EL ACREDITADO** se encuentre en mora.- **SÉPTIMA:** Declaran **EL ACREDITADO** y el **FIADOR SOLIDARIO** que, en el evento que cancele de forma anticipada total o parcialmente el Crédito Simple otorgado y el saldo sea superior a CIENTO MIL DÓLARES DE LOS

ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$100,000.00) o su equivalente en Lempiras, pagará a EL ACREDITANTE a título de penalidad el UNO por ciento (1%) sobre el monto pagado de forma anticipada, multiplicado por el número de años o meses que falten para el vencimiento del crédito. Asimismo, la presente penalidad también aplicará en los casos que la sumatoria de los pagos anticipados a las cuotas pactadas en tres (3) meses consecutivos, sean superiores a los CIEN MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$100,000.00) o su equivalente en Lempiras, o de cualquier otro monto que en el futuro fuere fijado por las autoridades bancarias o por **EL ACREDITANTE** mismo.- **OCTAVA:** PLAZO PARA INTERPONER RECLAMO: **EL ACREDITADO** o **FIADOR SOLIDARIO** podrá presentar sus reclamos cuando considere que **EL ACREDITANTE** ha incurrido en alguna acción u omisión que le afecte derivado del presente Crédito Simple, en un plazo de treinta (30) días hábiles contados a partir del día del suceso.- **NOVENA:** MODIFICACIONES CONTRACTUALES: Es entendido por **EL ACREDITADO** y **FIADOR SOLIDARIO**, que **EL ACREDITANTE** podrá realizar modificaciones en las condiciones contractuales pactadas, y que se las comunicará con una anticipación no menor a treinta (30) días calendario por medios electrónicos o avisos en su página web y en sus áreas de atención y servicio al público; en aquellos casos que las modificaciones contractuales estén relacionadas con tasa de interés, el plazo antes mencionado se reducirá a quince (15) días calendario.- **DÉCIMA:** Para todos los efectos de este Contrato, es entendido y acordado que nos sometemos a los juzgados y tribunales competentes.- **DÉCIMA PRIMERA: OTRAS OBLIGACIONES Y DECLARACIONES DEL ACREDITADO:** a) Informar por escrito a **EL ACREDITANTE**, en caso de ser o llegar a ser contribuyente de los Estados Unidos de Norte América, obligándose a presentar la información y documentación requerida por **EL ACREDITANTE**, por ser contribuyente bajo la Ley de Renta de dicho Estado; y, b) Declaran cada uno de manera individual, que actúa por sí y no en representación de terceros, que se obliga a llenar los formularios establecidos por los Entes Reguladores y presentar a **EL ACREDITANTE** los documentos que le sean requeridos.- **DÉCIMA SEGUNDA:** Manifiesta el señor (a) _____ **DEUDOR GARANTE**, en su condición personal (AQUÍ DEBE PONER SI ES SOCIEDAD EN REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD...): Que por este acto **CONSTITUYE PRENDA EN PRIMER GRADO SIN DESPLAZAMIENTO** sobre los bienes, que son de su única y exclusiva propiedad y que se describen a continuación: (a) **VEHICULO** ____, b)_____, c)_____.DESCRIBIR, LO MÁS EXACTAMENTE POSIBLE Y CONSIGNANDO MARCA, SERIE, ETC. DEL BIEN A DAR EN PRENDA). Ambas partes pactan, que en caso de mora que el Banco ejecute la garantía de acuerdo a los artículos 55 al 61 de la Ley de Garantías Mobiliarias. Así mismo autoriza expresamente a BANHCAFE, para inscribir el contrato o una versión resumida del mismo, conjuntamente con el formulario registral en el registro correspondiente, por lo que

a este fin conviene que el precio base para el bien descrito en el Inciso **a)** la suma de (INDICAR EN LETRAS Y NUMEROS), para el **b)** la suma (INDICAR EN LETRAS Y NUMERO), para el c) la suma de INDICAR EN LETRAS Y NUMEROS), asimismo es entendido que para la ejecución de las garantías el acreedor queda plenamente autorizado para exigir del depositario de la prenda, su entrega antes de la subasta, así como para acceder al local en donde los bienes gravados se encuentren y recuperar sin ninguna otra formalidad, la posesión física de los mismos. **DÉCIMA TERCERA:** Manifiesta el señor (a) (NOMBRE Y APELLIDO) **DEUDOR GARANTE**, en su condición personal: Que por este acto se constituye como **Depositario Ad-honorem** del **(vehículo) de los bienes muebles** dados en prenda asumiendo las responsabilidades civiles y penales inherentes al cargo. **DÉCIMA CUARTA:** **FIANZA SOLIDARIA:** Por su parte, el señor (a) _____, en la condición personal, (AQUÍ DEBE PONER SI ES SOCIEDAD EN REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD...) declara: Que por el presente acto **se constituye ante BANHCAFE como GARANTE y FIADOR SOLIDARIO e incondicional** de EL ACREDITADO el señor (a)..... (SI EL ACREDITADO ES UNA SOCIEDAD AGREGAR EL NOMBRE DE LA SOCIEDAD AQUÍ) _____, a favor DEL ACREDITANTE, **BANCO HONDUREÑO DEL CAFÉ, S. A.**, por el total de las obligaciones que este contrato ha adquirido el ACREDITADO y que como tal Garante Solidario, se compromete a pagar al BANCO las obligaciones no pagadas por el ACREDITADO, al ser requerido para ello, se obliga a suscribir como avalista los documentos en que se formalicen los desembolsos y créditos con cargo a este contrato, al ser requerido para ello. Que se obliga a pagar AL ACREDITANTE los valores adeudados por el deudor principal, dentro de las veinticuatro (24) horas siguientes al primer requerimiento; que al efecto le formule por escrito EL ACREDITANTE en el caso de incumplimiento por parte del obligado principal, autorizando expresamente AL ACREDITANTE para debitar de cualquier cuenta o depósito que tenga a su nombre en el BANCO, el importe de las amortizaciones de capital e intereses a sus respectivos vencimientos, renunciando expresamente al Beneficio de Excusión de los bienes del ACREDITADO DEUDOR PRINCIPAL, por lo que el BANCO, a su discreción, podrá cobrar los adeudos vencidos y no pagados del Deudor Principal o del Fiador Solidario, y se somete a los tribunales de esta jurisdicción. Y autoriza expresamente al BANCO, para que en caso de ser ello necesario, deduzca de cualquier clase de cuenta o depósito que tenga en BANHCAFE, las sumas que correspondan. **“Frente al incumplimiento del DEUDOR PRINCIPAL, el FIADOR SOLIDARIO, responderá como obligado principal ante BANHCAFE.”** **EI FIADOR SOLIDARIO**, por ser este crédito una operación mercantil, adquiere las mismas obligaciones que **EL DEUDOR PRINCIPAL** y **BANHCAFE** a su elección, puede proceder contra el **FIADOR SOLIDARIO** sin proceder previamente contra **EL DEUDOR PRINCIPAL**. Autoriza para que la Línea de Crédito sea revisada anualmente y renovada en caso de que

aplique. **DÉCIMA QUINTA:** Para los efectos de notificaciones, comunicaciones o avisos que se deben dirigir entre sí por cualquier asunto relacionado con este Contrato, lo efectuaran por escrito o correo electrónico a las direcciones siguientes: **EL ACREDITADO:** (Describir Dirección); **FIADOR SOLIDARIO:** (Describir Dirección); **EL ACREDITANTE:** En el Barrio Lempira, tercera (3ra) Avenida, nueve (9) y diez (10) calle, San Pedro Sula, Departamento de Cortés. En consecuencia, cualquier notificación, comunicación o aviso enviada o entregada a las direcciones antes indicadas, se entenderá como entregada o recibida por la parte a la cual se envía. Todo cambio de las direcciones deberá ser notificado con quince (15) días hábiles de anticipación, en tal sentido, **EL ACREDITANTE** no asume ninguna responsabilidad si por falta de esta notificación continúa mandando comunicaciones a la última dirección registrada.- **DÉCIMA SEXTA:** El señor **RAMÓN EDGARDO MENDOZA DIAZ**, en la condición en que actúa dice: Que es cierto todo lo expresado por el señor (a) _____, es decir **EL ACREDITADO**, y **ACREDITADO** y el señor(a) _____ **FIADOR SOLIDARIO**, y que acepta los términos, declaraciones y condiciones establecidas en las cláusulas que anteceden que anteceden a favor de su representado, por ser así lo convenido entre las partes que otorgan este Contrato. En fe de lo cual se firma el presente contrato, recibiendo **EL ACREDITADO** y el **FIADOR SOLIDARIO** una copia de igual valor y el cuadro de Tarifas Por Servicios y Productos Prestados, vigente a la fecha. En la ciudad de _____ a los ____ días del mes de ____ del año dos mil _____.

(NOMBRE DEUDOR)

BANHCAFE